

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1153/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ bản án số: 08/2022/DS-ST ngày 28/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 588/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022; Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá lần 3 số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 021/HĐDVĐG-KBKH ngày 17/6/2024, Phụ lục lần 1 ngày 13/8/2024, Phụ lục lần 2 ngày 12/9/2024; Phụ lục lần 3 ngày 29/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh và Thông báo đấu giá tài sản số: 58/2024/TBĐG-KBKH ngày 30/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang,

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự: Người được thi hành án, người phải thi hành án, người liên quan được biết:

a) **Tên địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) **Tài sản kê biên đưa ra bán đấu là:**

**Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 284, tờ bản đồ số: 15; diện tích: 78,8m<sup>2</sup>.



Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 11, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 45m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 33,8m<sup>2</sup>;

Ghi chú: Thửa đất có 50,8m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: BT 994748 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05704 ngày cấp 20/10/2014; Nơi cấp: Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà 1: Móng đá chẻ, tường gạch, tô xi măng, sơn nước, cửa sổ nhôm kính, cửa chính sắt kéo, nền gạch men. Diện tích 31,5 m<sup>2</sup>;

Nhà 2: Móng đá chẻ, tường gạch, tô xi măng, sơn nước, cửa sổ nhôm kính, nền gạch men. Diện tích 29,82 m<sup>2</sup>;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ 8 giờ 00 ngày 12/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/11/2024.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 631.642.086 đồng,** Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ.**

**Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi Nhánh Nha Trang, địa chỉ: 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**h) Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/11/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi Nhánh Nha Trang, địa chỉ: 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**Phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Văn Lãm có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.



Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Sử Khắc Chánh**



